

PERMOHONAN PINDAHMILIK TANAH DI BAWAH SEKSYEN 13A, 104 ,120 ,& 433B,

PAJAKAN DAN GADAIAN

| <u>KES</u> | <u>BAYARAN MEMPROSES</u> | <u>BAYARAN FAIL</u> |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 13A Enakmen Rizab Melayu 1930</u> Pemohon Bukan Melayu yang Lahir di Kelantan dan bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan) | (1 Lot) RM 500.00 | RM 300.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938</u> Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan) | RM 400.00 | RM 200.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 120 KANUN TANAH NEGARA 1965</u> Pemohon Melayu yang lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan Tanah yang mempunyai Sekatan Kepentingan | RM 150.00 | RM 100.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 13A ERM 1930 & 104 ETK 1938</u> Pemohon Bukan Melayu dan lahir di luar Kelantan | RM 900.00 | RM 500.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Bukan Melayu lahir di Kelantan atau luar Kelantan di mana bapa juga dilahirkan di luar Kelantan Dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan | RM 1,050.00 | RM 600.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 13A ERM 1930 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Bukan Melayu yang lahir di Kelantan dan Bapa lahir di Kelantan (Anak Kelantan) dan tanah Mempunyai Sekatan Kepentingan | RM 650.00 | RM 400.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 104 ETK 1938 & 120 KTN 1965</u> Pemohon Melayu yang lahir di luar daripada Kelantan (Bukan Anak Kelantan) dan tanah mempunyai Sekatan kepentingan | RM 550.00 | RM 300.00 |
| <input type="checkbox"/> <u>Sek. 13A ERM 1930 , 104 ETK 1938, 120 KTN 1965 & 433B KTN</u> Pemohon Bukan Melayu lahir luar Kelantan dan Bukan Warganegara Malaysia dan tanah mempunyai Sekatan Kepentingan | RM 6,050.00 | RM 3,600.00 |
| <u>Bayaran Tambahan</u> Dokumen (Butiran 54) Akuan Sumpah : RM 80.00/helai Dokumen (Butiran 61) Notis : RM 15.00/helai | | |

**SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN
PINDAHMILIK/GADAIAN/PAJAKAN**

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Surat Permohonan | <input type="checkbox"/> |
| 2. Cabutan Hakmilik (tempoh sahlaku 2 minggu) | <input type="checkbox"/> |
| 3. Salinan KP Pemindahmilik/Tuan Tanah | <input type="checkbox"/> |
| 4. Salinan KP/Sijil Kematian Bapa Pemindahmilik/Tuan Tanah (Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran) | <input type="checkbox"/> |
| 5. Salinan KP Penerima Pindahmilik/Pembeli | <input type="checkbox"/> |
| 6. Salinan Sijil Lahir Penerima Pindahmilik/Pembeli | <input type="checkbox"/> |
| 7. Salinan KP atau Salinan Sijil Kematian Bapa Penerima Pindahmilik/Pembeli (Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran) | <input type="checkbox"/> |
| 8. Salinan KP/Salinan Sijil kematian Ibu Penerima Pindahmilik/Pembeli (Jika tiada, sila kembalikan Cabutan Daftar Kelahiran) | <input type="checkbox"/> |
| 9. Salinan KP Pasangan Penerima Pindahmilik/Pembeli | <input type="checkbox"/> |
| 10. Salinan Surat Perakuan Nikah | <input type="checkbox"/> |
| 11. Surat Pengesahan Menetap di Kelantan (Lampiran B) | <input type="checkbox"/> |
| • Surat Pengesahan Majikan (Disahkan oleh jabatan) | <input type="checkbox"/> |
| • Surat Perlantikan ke dalam Perkhidmatan (Disahkan oleh jabatan) | <input type="checkbox"/> |
| • Salinan Buku Rekod Perkhidmatan (Disahkan oleh jabatan) | <input type="checkbox"/> |
| • Surat Pengesahan Penggawa | <input type="checkbox"/> |
| • Salinan Sijil Lahir Anak-anak Penerima Pindahmilik/Pembeli (Lahir di Kelantan sahaja) | <input type="checkbox"/> |
| • Surat Kemasukan/Sijil Tamat Sekolah Anak-anak Penerima Pindahmilik/Pembeli | <input type="checkbox"/> |
| • Salinan Sijil Tamat Sekolah Penerima Pindahmilik/Pembeli | <input type="checkbox"/> |
| • Bil Utiliti (Cth: Elektrik/Air/Astro/Telekom/Lesen Perniagaan/ Lesen premis Majlis Daerah, dll.) | <input type="checkbox"/> |
| • Bukti Pemilikan Tanah-tanah lain (Di Kelantan sahaja) | <input type="checkbox"/> |
| • Salinan KP dan Sijil Lahir Adik-Beradik (Lahir dan menetap di Kelantan) | <input type="checkbox"/> |
| • Salinan SSM Syarikat (jika berniaga) | <input type="checkbox"/> |
| 12. Salinan Sijil Ordinan Anak Angkat 1952 (jika berkenaan) | <input type="checkbox"/> |
| 13. Memorandum and Articles of Association (MAA) | <input type="checkbox"/> |
| • Borang 24 – Pemegang Syer/Penyata Kewangan | <input type="checkbox"/> |
| • Borang 28 – Resolusi Syarikat | <input type="checkbox"/> |

- Borang 44 – Notis Perjawatan Pejabat Berdaftar
 - Borang 49 – Ahli Lembaga Pengarah
 - Carian Rasmi Maklumat Syarikat (SSM)
14. Persatuan – Salinan Akta (jika pertubuhan)
 15. Minit Mesyuarat Perlantikan AJK Persatuan terkini
 16. Surat pengesahan beroperasi/ditubuhkan di Kelantan (Borang 44/Carian Rasmi Alamat Syarikat)
 17. Surat Kebenaran Pemegang Gadaian/Bank/Pemegang Kaveat/Orang yang berkepentingan/Tenansi bebas daripada pendaftaran
 18. Surat Tawaran Pemegang Gadaian (LO)
 19. Salinan Surat Wakil Kuasa/PA
 20. Perintah Mahkamah (jika berkenaan)
 21. Perintah Lantikan Likuidasi yang disahkan (jika syarikat dalam penggulungan)
 22. Surat Akuan Sumpah PA masih berkuatkuasa
 23. Surat Pemegang Amanah (jika berkenaan)
 24. Surat Pengesahan Tarikh Kewarganegaraan dan Pemaustatin Tetap (Jabatan Pendaftaran Negara)
 25. Salinan Geran/Hakmilik Strata (Borang 3 dan Borang 4)
 26. Resit Hasil Terkini
 27. Perjanjian Jual Beli
 28. Salinan Penyata Bank Peguam - (tujuan pembayaran resit deposit)
 29. Salinan Daftar Syarikat / Peguam (Bar Council) - (tujuan pembayaran resit deposit)
 30. Bayaran hendaklah di buat dalam bentuk Wang Pos/Bank Draf/Money Order di atas nama **Pentadbir Tanah Kota Bharu** (Cek Persendirian Tidak Diterima)

Nota: Semua salinan perlu disahkan oleh Pentadbir Tanah/Pegawai gred 41 dan ke atas (Kumpulan A)/Peguam (disertakan bersama cop amalan guaman)

PERIHAL PEMINDAHMILIK/TUAN TANAH/PEMEGANG PAJAKAN:

| | | |
|----|---|--|
| 1 | NAMA : | |
| 2 | NO. KAD PENGENALAN | |
| 3 | UMUR | |
| 4 | ALAMAT | |
| 5 | NO. TELEFON | |
| 6 | BAHAGIAN YANG HENDAK DIPINDAHMILIK | |
| 7 | PEKERJAAN | |
| 8 | TARIKH LAHIR | |
| 9 | BANGSA | |
| 10 | TEMPAT LAHIR | |
| 11 | TARAF | |
| 12 | BERAPA LAMA TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN) | |
| 13 | NAMA BAPA TUAN TANAH | |
| 14 | TEMPAT LAHIR BAPA TUAN TANAH | |
| 15 | NO. KAD PENGENALAN BAPA | |
| 16 | NAMA IBU TUAN TANAH | |
| 17 | NO. KAD PENGENALAN IBU | |
| 18 | BAGAIMANA PEMINDAHMILIK MEMPEROLEHI TANAH BERKENAAN (JIKA BELI, BELI DARI SIAPA DAN BILA) | |
| 19 | LOKASI TANAH (DEKAT MASJID.SEKOLAH DAN LAIN-LAIN) | |
| 20 | BANGUNAN ATAS TANAH/TANAH KOSONG | |
| 21 | LAIN-LAIN MAKLUMAT : A) MENGENAI KELUARGA (BILANGAN ANAK) B) TANAH-TANAH LAIN YANG DIMILIK C) TUJUAN JUAL D) HARGA JUAL E) HUBUNGAN DENGAN PEMBELI | |

SAYA DENGAN INI MENGAKU BAHAWA SEGALA KETERANGAN YANG TERSEBUT DI ATAS
ADALAH BENAR

.....
()

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri}

Pada}

.....

(Tandatangan / Cap jari)

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhanjaya Sumpah)

PERIHAL PENERIMA PINDAHMILIK/PENERIMA PAJAKAN:

| | | |
|----|---|--|
| 1 | NAMA | |
| 2 | NO. KAD PENGENALAN | |
| 3 | NO. TELEFON | |
| 4 | UMUR | |
| 5 | ALAMAT | |
| 6 | PEKERJAAN | |
| 7 | TARIKH LAHIR | |
| 8 | BAHAGIAN YANG HENDAK DITERIMA | |
| 9 | BANGSA | |
| 10 | TEMPAT LAHIR | |
| 11 | TARAF | |
| 12 | BERAPA LAMA TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN) | |
| 13 | NAMA BAPA | |
| 14 | NO. KAD PENGENALAN BAPA | |
| 15 | TEMPAT LAHIR BAPA | |
| 16 | NAMA IBU | |
| 17 | NO. KAD PENGENALAN IBU | |
| 18 | TEMPAT LAHIR IBU | |
| 19 | NAMA SUAMI/ISTERI | |
| 20 | NO. KAD PENGENALAN SUAMI/ISTERI | |
| 21 | PEKERJAAN SUAMI/ISTERI | |
| 22 | BERAPA LAMA TINGGAL DI KELANTAN (JIKA BUKAN ANAK KELANTAN) | |
| 23 | LAIN-LAIN MAKLUMAT : A) MENGENAI KELUARGA (ANAK) B) TANAH-TANAH LAIN YANG DIMILIKI C) TUJUAN BELI D) HARGA BELI E) HUBUNGAN DENGAN PENJUAL | |

SAYA DENGAN INI MENGAKU BAHAWA SEGALA KETERANGAN YANG TERSEBUT DI ATAS ADALAH BENAR

.....
()

AKUAN BERKANUN

SayaNo. K/P

Alamat

.....

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:-

dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun 1960. Diperbuat dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut nama di atas iaitu :-

.....}

Di}

Negeri}

Pada}

.....

(Tandatangan / Cap jari)

Di hadapan saya,

.....

(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,

Majistret atau Pesuruhanjaya Sumpah)