

No. Fail :

Yang Amat Berusaha,
Tuan Pentadbir Tanah Jajahan,
Kota Bharu, Kelantan.

**PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DIBAWAH SEKSYEN 142, 143A &
PERMOHONAN PENYATUAN TANAH DIBAWAH SEKSYEN 148 KTN 1965**

PERIHAL DAN MAKLUMAT TUAN TANAH	Nama :
	No. Kad Pengenalan :
	No. Telefon i. Rumah : ii. Bimbit :
	Alamat Terkini :
	Email :
MAKSUD PERMOHONAN	Tujuan Permohonan : <i>*Contoh:- Untuk memecah bahagian masing-masing atau mervantumkan tanah</i>
PERIHAL TANAH	a) Jenis dan No. Hakmilik :
	b) Lot No. :
	c) Luas
	d) Mukim
	e) Daerah
	f) Jajahan
	g) Tempat
	h) Tanaman yang terdapat di atas tanah sekarang : *Jika ada i. ii. iii.
	i) Tanaman yang terdapat di atas tanah sekarang : *Jika ada <u>Bil.</u> <u>Jenis</u> <u>Tahun dibina</u> <u>Nilaian (RM)</u> iv. v. vi.

**DOKUMEN
YANG PERLU
DISEDIAKAN**

1. Borang Permohonan
2. Pelan Lakar / Layout Pecahan @ Cantuman (Wajib ada)
3. Cabutan Hakmilik Tanah (Asal & Salinan fotostat)
4. Pelan Surih (Asal)
5. Salinan Resit Hasil Tahun Semasa
6. Salinan Hakmilik / Geran Tanah
7. Pelan Akui / Certified Plan (CP)

BAYARAN YANG PERLU DISEDIAKAN

A) Bayaran Buka Fail

- (i) Pendaftaran Fail : RM 150.00 (Pecah Bahagian) / RM 200.00 (Cantuman)
- (ii) Borang : RM 6.00
- (iii) Memperenggan : RM 100.00
- (iv) Akuan Berkanun (AM80) : RM 80.00

JUMLAH :	PECAH BAHAGIAN** RM 336.00	CANTUMAN** RM 386.00
-----------------	---------------------------------------	---------------------------------

B) Bayaran Deposit

- Bayaran Asas : RM 1000.00
- Bayaran Pelan Cadangan : RM 350.00
- Bayaran Ukur : RM 1200.00
- Bayaran Premium Norminal (Pek. PTG Bil. 9/2019)

Pertanian kepada Pertanian	RM 200.00		Petak	RM
Kediaman kepada Kediaman	RM 300.00		Petak	RM
Perniagaan kepada Perniagaan	RM 500.00		Petak	RM
Perusahaan kepada Perusahaan	RM 1,000.00		Petak	RM

JUMLAH : RM

Disahkan oleh KPPT/Jurukur,

Tandatangan Wakil

Tuan Tanah :

.....
Nama:

No. K/P :

No. Rujukan :
Tarikh :

Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu
15000 Kota Bharu
Kelantan.

Tuan,

**PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN / CANTUMAN TANAH BAGI
LOT MUKIM DAERAH
JAJAHAN KOTA BHARU, KELANTAN.**

Merujuk kepada perkara tersebut diatas, dengan segala hormatnya saya/kami ingin membuat permohonan tersebut melalui Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu.

2. Bersama-sama ini kami sertakan perkara-perkara berikut untuk tindakan selanjutnya.

- a) Salinan ic pemohon
- b) 1 salinan Geran
- c) 1 salinan Cabutan Hakmilik Tanah / Carian Rasmi Hakmilik Tanah
- d) Resit hasil terkini
- e) Pelan lakaran
- f) Pelan surih Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu
- g) 3 salinan Borang 9B / 9C
- h) Akuan Berkanun
- i) Wang pos: RM 100.00 (MPKB) / RM 120.00 (MDK)
- j) Deposit Bayaran (50% daripada keseluruhan permohonan dan baki 50% lagi akan dijelaskan setelah diluluskan)

Kerjasama dan tindakan dari pihak tuan dengan kadar yang segera kami ucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

Yang Benar,

Yang Benar,

Yang Benar,

AKUAN BERKANUN

Adalah saya
No. Kad Pengenalan
Telah cukup umur, bangsa yang tinggal di alamat
.....
.....

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :-

Saya dengan ini bersetuju untuk merobohkan atau memindahkan apa-apa sahaja binaan seperti Bangunan Kediaman, Rumah Kedai, Pagar dan lain-lain bangunan / binaan terkena sempadan atau jalan serta bersetuju sebagaimana pecahan lot pada Pelan Pra-Hitungan bagi Permohonan di atas Lot, GM / GRN, Mukim, Daerah, Jajahan Kota Bharu.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini benar, dan menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas
Di
Di dalam Negeri
Pada, 20
.....
..... tandatangan / cap jari

Di hadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret, Pesuruhjaya Sumpah atau notari awam)