1. Kanun Tanah Negara

BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah ………………………………………………………………….....
*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut –

*Bandar/Pekan/Mukim……………………………………. No. Lot ……………………………….
Perihal dan No. Hakmilik ………………………………… Luas …………………………………..

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada ……………………..........
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-bahagian yang dicadangkan itu supaya terletakhak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami hantar –

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM ……………………..;
(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan …..………………… salinanya;
(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada ………………..... orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)+ -

(1) ……………………………………………………………………………………….

(2)………………………………………………………………………………. ……

(3)………………………………………………………………………………………..

(e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, ditunjukan dengan tanda "X" dalam ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke suatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke suatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui permohonan untuk sesuatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukan –

*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

*(ii) dengan suatu hak lalulalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada ………………….. haribulan ……………., 20……………..

…………………………………………………..
Tandatanagan Tuanpunya
Bersama Tanah

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda “X” Menuunjuk - kan orang yang tidak menanda-tangani	Nama penuh tiap-tiap seorang Tuanpunya bersama	Alamat tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftar-kan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah di bayar.

Pentadbir Tanah …………………………….

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

…………………………………
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang …………………………………………

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut-

…………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………

Bertarikh pada ………………haribulan…………………, 20………..

………………………………
Pengarah/Pentadbir Tanah

---

*Potong sebagaimana yang sesuai

+NOTA PENJELASAN - Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada –

(i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagianya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu:

(ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i):

(iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).